

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobialova,**

**Moravská Ostrava**

**Volumetric study of Vacant between streets Stodolni and Pobialova,**

**Moravian Ostrava**

Student:

Sandra Theuerová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Dagmar Kutá

Ostrava 2016

## Zadání bakalářské práce

Student: **Sandra Theuerová**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství

Specializace: 11 Městské inženýrství

Téma: **Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobialová, Moravská Ostrava**  
**Volumetric study of Vacant between streets Stodolni and Pobialova, Moravian Ostrava**

Jazyk vypracování: čeština

### Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce je vypracovat objemovou studii na zástavbu proluky nacházející se v místě mezi ulicemi Stodolní a Pobialová v městském obvodu Moravská Ostrava. Základ práce by měl být ve stručné rekapitulaci teoretických východisek souvisejících s řešeným tématem, dále pak v rekapitulaci základních poznatků o řešeném území a definování případných problémů v něm. Celý návrh bude pojat koncepčně s možným výhledem do budoucnosti včetně celkového začlenění do urbanistické kompozice okolí. Bude zdůvodněn způsob navrženého využití území a popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Objemová studie bude řešena variantně s detailním dopracováním jedné z nich. Její součástí bude návrh technické a dopravní infrastruktury (včetně vyřešení problematiky parkování a pěší dostupnosti). To vše při respektování stávajících limitů v území a funkčního využití daného územním plánem a jeho regulativy. Důraz bude také kladen na bezbariérové řešení zástavby (podle aktuálně platných předpisů - vyhláška č. 398/2009 Sb.). Výchozími podklady pro zpracování studie bude Územní plán města Ostravy včetně všech dostupných zdrojů o této lokalitě, vlastní průzkum, podklady vlastníků inženýrských sítí a předpokládané záměry statutárního města Ostravy v této lokalitě.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

Textová část bude obsahovat:

1. Stručnou rekapitulaci teoretických východisek souvisejících s řešeným tématem.
2. Rekapitulaci základních poznatků o území a stavbách, průzkumy a rozbor stávajícího stavu, vazba na územní plán, význam řešeného území, požadavky města na nové funkce a fotodokumentace stavu.
3. Vstupní údaje pro řešení práce (příslušnou legislativu, normy atd.).
4. Popis návrhů řešení ve variantách (jeden bude vypracován podrobně) – bude koncipován v potřebném rozsahu dle vyhl.č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav (dle aktuální potřeby řešené problematiky).
5. Celkové zhodnocení navrhovaného řešení a jeho argumentace, možný přínos pro město.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situační výkres širších vztahů řešeného území.
2. Situační výkres současného stavu řešeného území
3. Problémový výkres včetně limitů území, rozbor problémů
4. Komplexní urbanistický návrh řešení lokality – začlenění návrhu do lokality
5. Komplexní stavebně-architektonický návrh řešení lokality – variantní řešení.
6. Koordinační výkresy – dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma, atd.
7. Objemová studie vybrané varianty (půdorysy, řezy, pohledy) a vizualizace
8. Doplňující výkresy (návrh zeleně, parkových úprav, atd.).

Rozsah grafických prací: konečný rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah textové části dle Směrnice děkana č.7/2015 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a Interních předpisů pro vypracování bakalářské (diplomové) práce pro obor Městské stavitelství a inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUTLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996.
2. HORKÝ, J.: Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984.
3. MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000.
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995.
5. ŠRYTR, P. a kol.: Městské inženýrství (1), Academia, Praha, 1998.
6. HASÍK, O.: Stavby vodovodů a kanalizací, VŠB-TUO, 2009.
7. ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb, Informační centrum ČKAIT, 2011
8. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
9. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Dagmar Kutá**

Datum zadání: 31.10.2015

Datum odevzdání: 02.05.2016

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením Ing. arch. Dagmar Kuté a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 2. 5. 2016

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že:

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne 2. 5. 2016

.....

podpis studenta

## **Anotace bakalářské práce**

Student: Sandra Theuerová  
Téma: Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobialova,  
Moravská Ostrava  
Počet stran: 38  
Vedoucí bakalářské práce: Ing. arch. Dagmar Kutá

Bakalářská práce řeší objemovou studii vzniklé proluky na nároží ulic Stodolní a Pobialova v památkové zóně městského obvodu Moravská Ostrava. Práce je vyhotovená ve dvou variantách s detailním dopracováním jedné z nich, lišící se především svým funkčním využitím. Součástí je návrh dopravní a technické infrastruktury, bezbariérové řešení zástavby a ekonomické zhodnocení stavby.

**Klíčová slova:** Objemová studie, Proluka, Polyfunkční dům, Bydlení, Fitness, Ostrava

## **Annotation of bachelor thesis**

Student: Sandra Theuerová  
Theme: Volumetric study of Vacant between streets Stodolni and  
Pobialova, Moravian Ostrava  
Number of pages: 38  
Bachelor's thesis tutor: Ing. arch. Dagmar Kutá

Theme of Bachelor thesis is a volumetric study of Vacant between streets Stodolni and Pobialova in historic zone of Moravian Ostrava. This design is made in two variants, one is more detailed, the main difference is functional recovery. Part of this study is a design of transportation and technical infrastructure, barrier free and economical evaluation of construction.

**Key words:** Volumetric study, Vacant, Polyfunctional building, Housing, Fitness, Ostrava

## **Seznam zkratek**

CETIN	Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
ČEZ	České energetické závody, a.s.
ČSN	Česká technická norma
k.ú.	Katastrální území
ka	Součinitel vlivu stupně automobilizace
kp	Součinitel redukce počtu stání
MJ	Měrná jednotka
N	Celkový počet stání
NP	Nadzemní podlaží
Oo	Základní počet odstavných stání
OP	Ochranné pásmo
Ova	Ostrava
OVAK	Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.
Po	Základní počet parkovacích stání
PP	Podzemní podlaží
RWE	Zemní plyn a elektřina pro domácnosti
SO	Stavební objekt
ŽB	Železobeton

# Obsah

1	Úvod.....	9
1.1	Předmět bakalářské práce .....	9
1.2	Cíl bakalářské práce.....	9
1.3	Výchozí podklady.....	10
2	Teoretická východiska .....	11
2.1	Názvosloví.....	11
2.2	Legislativa .....	12
3	Popis Moravské Ostravy.....	13
3.1	Městská památková zóna Moravská Ostrava .....	13
3.2	Územní plán Ostravy .....	14
4	Současný stav řešeného území.....	15
4.1	Širší vztahy .....	15
4.2	Dopravní dostupnost.....	15
4.3	Limity .....	16
4.4	Majetkoprávní vztahy .....	16
5	Návrh variant řešeného území .....	17
5.1	Varianta A.....	17
5.2	Varianta B.....	19
5.3	Zhodnocení variant .....	20
6	Průvodní a souhrnná technická zpráva .....	21
	A. Průvodní zpráva.....	21
	B. Souhrnná technická zpráva.....	25
7	Ekonomické zhodnocení návrhu.....	31
7.1	Souhrnný propočet nákladů na stavbu.....	32
7.2	SWOT Analýza.....	34
8	Závěr .....	35



9	Seznam použité literatury .....	36
10	Seznam příloh.....	37
11	Seznam výkresové části .....	38

# **1 Úvod**

Důvodem výběru tématu objemové studie proluky na nároží ulic Stodolní a Pobialova byla možnost vytvoření nového objektu v nezastavěné proluce a nabídnutí nového funkčního využití a občanského vybavení, které přiláká nové návštěvníky, zároveň zpříjemnění prostředí dané lokality.

Zastavění proluky bývá obecně problémem v tom, že se musíme držet určitých limitů a nemáme zcela volnou ruku v navrhování. Jedná se především o to, že jsou zde omezené prostorové možnosti, je nutné držet se návrhu okolní zástavby, respektovat tvar a výšku sousedních budov a svým vzhledem zapadnout do celkového konceptu okolí.

## **1.1 Předmět bakalářské práce**

Předmětem bakalářské práce je vypracovat objemovou studii na zástavbu proluky, která se nachází na nároží ulic Stodolní a Pobialova v památkové zóně městského obvodu Moravská Ostrava.

Práce bude vyhotovena ve dvou variantách s detailním dopracováním jedné z nich, která bude mimo jiné obsahovat výkresy řezu, pohledy a vizualizace. Obě varianty budou popsány z hlediska jejich funkčního i dispozičního řešení. Vybraná varianta bude navíc obsahovat průvodní a souhrnnou technickou zprávu dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí studie bude také návrh dopravní a technické infrastruktury.

Objemová studie musí být vždy zpracována při respektování všech stávajících limitů v území, územního plánu a norem, dále musí splňovat požadavky na bezbariérové užívání zástavby.

## **1.2 Cíl bakalářské práce**

Hlavním cílem bakalářské práce je zastavět vzniklou proluku polyfunkčním domem. Zlepšit vzhled dané lokality začleněním do urbanistické kompozice okolí. Doplnit chybějící funkci v okolí s možným výhledem do budoucnosti.

### 1.3 Výchozí podklady

**Mapový portál Statutárního města Ostravy** (<http://gisova.ostrava.cz/>)

Územní plán města Ostravy, Územně analytické podklady, Cenová mapa

**Mapový portál mapy.cz** (<https://mapy.cz/>)

**Statutární město Ostrava - oficiální portál města Ostravy** (<https://www.ostrava.cz/>)

**Vyjádření správců inženýrských sítí**

CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

ČEZ – České energetické závody a.s.

OVAK – Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

RWE – Zemní plyn a elektřina pro domácnosti

**Český úřad zeměměřický a katastrální ČÚZK** (<http://www.cuzk.cz/>)

Katastrální mapa

**Doporučená odborná literatura**

DOU TLÍK, L.: Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996.

NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995.

ŠRYTR, P. a kol.: Městské inženýrství (1), Academia, Praha, 1998.

ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb, Informační centrum ČKAIT, 2011

Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky

**Vlastní průzkum** - fotodokumentace

## **2 Teoretická východiska**

### **2.1 Názvosloví**

#### **Proluka**

Prolukou se rozumí dočasně nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě, který je určen k zastavění. Pro nezastavěné nároží lze použít termín rohová proluka. [1]

#### **Budova**

Je to nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí [1]

#### **Obytná část budovy**

Je to část budovy jiného účelu, obsahující byty a prostory plnící funkce domovní komunikace a domovního vybavení k těmto bytům [1]

#### **Byt**

Je to soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen [1]

#### **Příslušenství bytu**

Jsou to prostory, které doplňují obytné místnosti a jsou určeny pro zajištění bytové komunikace, osobní hygieny, vaření a dalších funkcí, nutných pro trvalé užívání bytu [1]

#### **Podzemní podlaží**

Je to každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu [1]

#### **Nadzemní podlaží**

Je to každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu [1]

## 2.2 Legislativa

### Stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Upravuje ve věcech územního plánování zejména: cíle a úkoly územního plánování, soustavu orgánů územního plánování, nástroje územního plánování, vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území, rozhodování v území, možnosti sloučení postupů podle tohoto zákona s postupy posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury, evidenci územně plánovací činnosti a kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost. [2]

Upravuje ve věcech stavebního řádu zejména: povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb, dohled a zvláštní pravomoci stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, soustavu stavebních úřadů, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb. [2]

Dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy. [2]

### 3 Popis Moravské Ostravy

Moravská Ostrava a Přívoz má přibližně 38 tisíc obyvatel a rozkládá se na ploše o rozloze 1353 ha. Patří mezi 23městských obvodů Ostravy. Územní se rozpíná mezi řekami Odrou a Ostravicí. Nachází se zde městská památková zóna Moravská Ostrava. Znak městského obvodu tvoří stříbrný kůň se zlatým sedlem v modrém štítě, doplněný zlatou růží. [3]



Obr 1: Znak městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

#### 3.1 Městská památková zóna Moravská Ostrava

Největší památková zóna v Moravskoslezském kraji vznikla v roce 1992 a je tvořena centrem Moravské Ostravy. Najdeme zde ojedinělou přehlídku architektury a urbanismu z přelomu 19. a 20. století. Na Masarykově náměstí se nachází řada zajímavých staveb, např. budova Staré radnice, v níž dnes sídlí Ostravské muzeum, někdejší kavárna Habsburg (dnes knihkupectví Academia) či lékárna u Zlaté koruny a mnohé další. Uprostřed náměstí pak stojí Mariánský morový sloup z roku 1702, jeho blízkým sousedem je nedávno opět navrácená socha sv. Floriána, patrona všech hasičů. [3]

Významnou součástí Městské památkové zóny jsou i další ostravská náměstí, např. secesní Jiráskovo náměstí, zvané též Kuří rynek, Smetanovo náměstí, jehož dominantu tvoří budova Divadla Antonína Dvořáka a funkcionalistický obchodní dům Librex, náměstí Dr. E. Beneše s palácem Elektra a bankovními paláci, či Prokešovo náměstí, kde se rozprostírá budova Nové radnice s vyhlídkovou věží. [3]

Za zmínku stojí rovněž sakrální stavby. Nejstarším kostelem v Ostravě je kostel sv. Václava z 13. století. Druhý největší chrám na Moravě a ve Slezsku, po bazilice na Velehradě, katedrála Božského Spasitele je ozdobou a jednou z nejkrásnějších církevních památek ve městě. [3]

### 3.2 Územní plán Ostravy

Řešené území se nachází v územním plánu Ostravy označené oranžovou barvou označené v legendě jako plochy smíšené, vhodné pro bydlení a občanské vybavení. [4]

**Slouží:** bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem. [4]

**Hlavní využití:** bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením. [4]

**Přípustné využití:** provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby), dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., [4]

**Nepřípustné využití:** činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. [4]

## 4 Současný stav řešeného území

Území se nachází v Moravské Ostravě na nároží ulic Stodolní a Pobialova. Rozkládá se na parcelách číslo 320, 321/1, 321/2 a 321/3 o celkové ploše 1142 m<sup>2</sup>. Území nyní slouží jako placené parkoviště, na kterém se nachází dvě garáže a dvě novínové budky. Povrch je tvořen z dusaného štěrkového násypu. V zadní části pozemku okolo oplocení rostou keře.

Území je přístupné z ulice Stodolní i Pobialova, avšak příjezdová komunikace na parkoviště je situována z ulice Pobialova.

Sousední objekt je 5ti podlažní, částečně podsklepený, výšky 21 m. V místě s hranicí řešeného území je objekt nepodsklepený. Okolní objekty jsou výšky 18m.

### 4.1 Širší vztahy

Řešené území se nachází v centru města, kde můžeme najít nejrůznější občanské vybavení. Patří sem například Městská nemocnice Fifejdy, Dům kultury města Ostravy, Bonver Aréna, Forum Nová Karolina, OC Laso, Janáčkova konzervatoř a další.

Územím prochází silnice I.-III. třídy a železnice. Silnice I/56, která vede z Opavy přes Ostravu do Frýdku-Místku, dále silnice II/479, která začíná v Ostravě Porubě a končí v Havířově a silnice III/4793 vedoucí do Ostravy Vítkovic.

Najdeme zde také hodně zeleně, sady, parky, památné stromy. Jedná se o Sad Dr. Milady Horákové, Cingův sad, Husův sad, Bezručův sad, Park Čs. Letců a Komenského sady. Protéká zde řeka Ostravice, která tvoří hranici mezi Moravskou a Slezskou Ostravou.

Významné kulturní památky a stavební dominanty: Evangelický Kristův kostel, Nová radnice, Katedrála Božského spasitele, Kostel sv. Václava, Stará radnice, Divadlo Antonína Dvořáka, Důl Jindřich.

### 4.2 Dopravní řešení

Ulice Stodolní je jednosměrná komunikace řešena jako zóna 30. Ulice Pobialova je také jednosměrná komunikace zakončena slepou ulicí. V blízkosti se nachází několik placených parkovacích ploch. Dopravní dostupnost je velice dobrá. Vede zde železniční trať s vlakovou zastávkou Ostrava-Stodolní, trolejové vedení se zastávkou Stodolní žel.zastávka a linkou č. 105 a tramvajová trať se zastávkou Stodolní, kudy vede linka č. 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14.



### 4.3 Limity

Výkres č.4 Koordinační situace – Limity území řeší vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Žádné jiné limity do řešeného území nezasahují.

Vodovod – ve správě OVAK – OP 1,5m

Kanalizace – ve správě OVAK – OP 1,5m

Plynovod NTL – ve správě RWE – OP 1m

Elektrické podzemní vedení NN – ve správě ČEZ – OP 1m

Sdělovací vedení – ve správě CETIN – OP 1,5m

– bude nutné provést přeložení sdělovacího kabelu

### 4.4 Majetkoprávní vztahy

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje, připadají pod katastrální území Moravská Ostrava 713520. Druh pozemku je označen jako zastavěná plocha a nádvoří. [5]

parcelní č.	výměra	vlastnické právo
320	548 m <sup>2</sup>	Slezské nemovitosti, s.r.o., Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
321/1	562 m <sup>2</sup>	Foldyna Jaroslav, č. p. 15, 73904 Raškovice
321/2	16 m <sup>2</sup>	Foldyna Jaroslav, č. p. 15, 73904 Raškovice
321/3	16 m <sup>2</sup>	Foldyna Jaroslav, č. p. 15, 73904 Raškovice

## 5 Návrh variant řešeného území

Obě varianty mají tvar budovy písmene L a kopírují tak stávající zástavbu nároží. Zastavěná plocha činí 432 m<sup>2</sup>. Stavby jsou řešeny jako sloupový monolitický obousměrný ŽB skelet s půdorysnými rozměry sloupů 300 x 300 mm a jejich osové vzdálenosti 5 900 mm. Obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z keramického zdiva Porotherm. Schodišťová deska je monolitická ŽB. Oba návrhy jsou řešeny bezbariérově s přístupem pro osoby s omezenou schopností pohybu.

### 5.1 Varianta A

První variantu tvoří byty a sportovní centrum, které se skládá z fitness centra, ricochetových kurtů a venkovního workoutového hřiště. Dále je zde navrženo venkovní parkoviště dle přílohy č. 2.

**Fitness** - jako fitness se označují sportovní aktivity i celkový životní styl mající za cíl všeobecnou tělesnou kondici, celkovou zdatnost, zlepšení držení těla, zlepšení konceptu postavy, upevňování zdraví a rozvoj síly. [6]

**Ricochet** - je hra pro dva hráče podobná squashi a vzdáleně tenisu. Hraje se na uzavřeném kurtu speciálními raketami a míčkem na ricochet. Kurt na ricochet je 8 m dlouhý, 5,5 m široký a vysoký 2,7 m. [6]

**Workout** - je typ sportovní aktivity, která zahrnuje různé cviky na veřejných sportovních hřištích, především na hrazdě, bradlech, žebřinách, horizontálních žebřících a jiných konstrukcích, nebo na zemi. Hlavní důraz je kladen na cvičení s vlastní vahou, rozvoj síly a vytrvalosti. [6]

Budova je navržena jako 5ti podlažní s jedním podzemním podlažím. 1.PP tvoří zázemí bytů a část fitness centra s ricochetovými kurty, následuje 1.NP, kde se nachází hlavní část fitness centra a samostatný vstup do bytů. 2.-5.NP je tvořeno byty různých velikostí. V 5.NP se navíc nachází společná terasa pro všechny obyvatele bytů.

#### 1.PP

**Fitness:** ricochet 37,29 m<sup>2</sup>, ricochetový kurt 44,00 m<sup>2</sup>, WC ženy 7,60 m<sup>2</sup>, WC muži 7,60 m<sup>2</sup>, úklid 5,39 m<sup>2</sup>, chodba 15,57 m<sup>2</sup>

**Zázemí bytů:** schodiště 30,52 m<sup>2</sup>, kolárna + kočárkárna 30,25 m<sup>2</sup>, chodba 38,23 m<sup>2</sup>, úklid 4,17 m<sup>2</sup>, sklepní boxy 7,05 m<sup>2</sup>, 4,51 m<sup>2</sup> a 3,40 m<sup>2</sup>, technická místnost 22,00 m<sup>2</sup>

### 1.NP

**Fitness:** recepcce 23,73 m<sup>2</sup>, chodba – nečistý provoz 17,40 m<sup>2</sup>, šatna muži/ženy 23,36 m<sup>2</sup>, úklid 1,12 m<sup>2</sup>, bezbariérová kabina 5,64 m<sup>2</sup>, předsíň 2,70 m<sup>2</sup>, WC muži/ženy 1,97 m<sup>2</sup>, sprchy muži/ženy 8,82 m<sup>2</sup>, chodba – čistý provoz 17,40 m<sup>2</sup>, snack bar 44,64 m<sup>2</sup>, fitness I. 42,06 m<sup>2</sup>, fitness II. 42,06 m<sup>2</sup>, úložný prostor 8,66 m<sup>2</sup>, sklad snack baru 2,34 m<sup>2</sup>, úklidová místnost 2,34 m<sup>2</sup>, denní místnost 10,80 m<sup>2</sup>, kancelář 7,84 m<sup>2</sup>, předsíň 2,56 m<sup>2</sup>, WC zaměstnanci 1,60 m<sup>2</sup>, šatna zaměstnanci 6,48 m<sup>2</sup>, sprcha zaměstnanci 4,05 m<sup>2</sup>

**Bytový dům:** vstup do bytů 41,25 m<sup>2</sup>

### 2.-4.NP

**Bytový dům:** chodba 39,55 m<sup>2</sup>

**Byt 1+KK:** celková plocha **59,53 m<sup>2</sup>** - chodba 6,21 m<sup>2</sup>, šatna 2,66 m<sup>2</sup>, komora 2,66 m<sup>2</sup>, koupelna 5,00 m<sup>2</sup>, WC 1,75 m<sup>2</sup>, místnost 41,25 m<sup>2</sup>

**Byt 2+KK:** celková plocha **80,52 m<sup>2</sup>** - chodba 13,00 m<sup>2</sup>, koupelna 7,01 m<sup>2</sup>, WC 2,59 m<sup>2</sup>, kuchyň + obývací pokoj 34,27 m<sup>2</sup>, pokoj 23,65 m<sup>2</sup>

**Byt 4+KK:** celková plocha **120,99 m<sup>2</sup>** - zádveří 4,54 m<sup>2</sup>, chodba 14,21 m<sup>2</sup>, koupelna 7,01 m<sup>2</sup>, WC 3,16 m<sup>2</sup>, kuchyň + obývací pokoj 38,50 m<sup>2</sup>, ložnice 22,82 m<sup>2</sup>, komora 4,35 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 16,12 m<sup>2</sup>, pracovna 10,28 m<sup>2</sup>

### 5.NP

**Bytový dům:** chodba 39,55 m<sup>2</sup>, terasa 134,55 m<sup>2</sup>

**Byt 2+KK:** celková plocha **80,52 m<sup>2</sup>** - chodba 13,00 m<sup>2</sup>, koupelna 7,01 m<sup>2</sup>, WC 2,59 m<sup>2</sup>, kuchyň + obývací pokoj 34,27 m<sup>2</sup>, pokoj 23,65 m<sup>2</sup>

**Byt 4+KK:** celková plocha **120,99 m<sup>2</sup>** - zádveří 4,54 m<sup>2</sup>, chodba 14,21 m<sup>2</sup>, koupelna 7,01 m<sup>2</sup>, WC 3,16 m<sup>2</sup>, kuchyň + obývací pokoj 38,50 m<sup>2</sup>, ložnice 22,82 m<sup>2</sup>, komora 4,35 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 16,12 m<sup>2</sup>, pracovna 10,28 m<sup>2</sup>

## 5.2 Varianta B

Druhá varianta je tvořena byty a kavárnou, inspirovanou americkou firmou Dunkin' Donuts prodejem americké kávy, donuty, muffiny a sendviči. Dále je zde navrženo venkovní parkoviště dle přílohy č. 2.

**Kavárna** - je obslužné hostinské zařízení se zaměřením hlavně na prodej teplých nápojů, cukrářských výrobků, studené kuchyně a podle místních podmínek i teplých pokrmů. Svou funkcí a charakterem slouží k delšímu pobytu hosta. [7]

Budova je navržena jako 5ti podlažní, nepodsklepená. 1.NP tvoří zázemí bytů a kavárnu, následující 2. - 5. NP je tvořeno byty.

### 1.NP

**Kavárna:** závětrí 6,99 m<sup>2</sup>, chodba 19,50 m<sup>2</sup>, úklid 3,19 m<sup>2</sup>, bezbariérové WC 4,07 m<sup>2</sup>, WC ženy 7,60 m<sup>2</sup>, WC muži 7,60 m<sup>2</sup>, kavárna 102,30 m<sup>2</sup>, příprava 21,97 m<sup>2</sup>, úklid 2,93 m<sup>2</sup>, chodba 14,69 m<sup>2</sup>, předsín 2,64 m<sup>2</sup>, WC zaměstnanci 1,60 m<sup>2</sup>, šatna 8,51 m<sup>2</sup>, kancelář 16,22 m<sup>2</sup>, sklad 21,45 m<sup>2</sup>

**Bytový dům:** závětrí 5,30 m<sup>2</sup>, chodba 20,13 m<sup>2</sup>, sklepní boxy 2,47 m<sup>2</sup>, kolárna + kočárkárna 19,80 m<sup>2</sup>, vstup 30,43 m<sup>2</sup>, technická místnost 19,80 m<sup>2</sup>

### 2.-5.NP

**Bytový dům:** chodba 42,79 m<sup>2</sup>

**Byt 3+KK:** celková plocha **94,68 m<sup>2</sup>** - chodba 17,85 m<sup>2</sup>, šatna 4,56 m<sup>2</sup>, koupelna 6,24 m<sup>2</sup>, WC 1,90 m<sup>2</sup>, kuchyň + obývací pokoj 24,90 m<sup>2</sup>, komora 8,92 m<sup>2</sup>, pokoj 12,09 m<sup>2</sup>, ložnice 14,30 m<sup>2</sup>

**Byt 3+KK:** celková plocha **109,15 m<sup>2</sup>** - chodba 21,99 m<sup>2</sup>, šatna 4,32 m<sup>2</sup>, koupelna 6,24 m<sup>2</sup>, WC 1,90 m<sup>2</sup>, kuchyň + obývací pokoj 49,09 m<sup>2</sup>, komora 3,29 m<sup>2</sup>, pokoj 14,85 m<sup>2</sup>, ložnice 14,85 m<sup>2</sup>

### 5.3 Zhodnocení variant

**Varianta A** - Fitness centrum spojené s ricochetem a workoutové hřiště, byty – 6x 1+KK, 4x 2+KK a 4x 4+KK, celkem 14 bytů s přístupem na společnou terasu

**Varianta B** - Americká kavárna, byty - celkem 8 bytů 3+KK

Pro další podrobnější zpracování byla vybrána **varianta A** pro své zajímavější funkční využití a lepší užití zastavěného prostoru.

Jelikož se nacházíme v centru města, kde můžeme narazit na nejrůznější občanskou vybavenost, není vůbec jednoduché najít funkci, která by v dané lokalitě scházela. Vybraná varianta však doplňuje sportovní využití řešeného území. Ricochet a workout – to jsou hlavní důvody výběru. Jde o sporty, které se stávají čím dál více populárnější a které v Moravské Ostravě chybí a mohly by přilákat lidi do centra města.

## 6 Průvodní a souhrnná technická zpráva

**Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení:** Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení je stanoven v příloze č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 10. listopadu 2006. [8]

### A. Průvodní zpráva

#### 1. Identifikační údaje

##### 1.1 Údaje o stavbě

<b>Název stavby:</b>	Nová výstavba polyfunkčního objektu
<b>Místo stavby:</b>	ulice Stodolní x Pobialova
<b>Katastrální území:</b>	Moravská Ostrava 713520
<b>Parcelní čísla:</b>	320, 321/1, 321/2, 321/3
<b>Město:</b>	Ostrava
<b>Kraj:</b>	Moravskoslezský
<b>Datum:</b>	květen 2016

##### 1.2 Údaje o žadateli

<b>Jméno:</b>	VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební
<b>Adresa:</b>	Ludvíka Podéště 1875/17, Ostrava 70800

##### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

<b>Jméno:</b>	Theuerová Sandra
<b>Adresa:</b>	Moravská 25, Hlučín 74801
<b>Studijní skupina:</b>	VB4STA01

#### 2. Seznam vstupních podkladů

- územní plán
- územně analytické podklady
- mapové podklady
- informace z katastru nemovitostí
- fotodokumentace
- vlastní průzkumu

### **3. Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území:**

Jedná se o území nacházející se na nároží ulic Stodolní a Pobialova v Moravské Ostravě o celkové ploše 1142 m<sup>2</sup>.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území:**

Doposud území sloužilo jako placené parkoviště. Jedná se o volnou plochu, kde se nachází pouze 2 garáže a 2 novínové budky.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**

Území se nachází v památkové zóně Moravské Ostravy.

#### **d) údaje o odtokových poměrech:**

Odtokové poměry nebudou narušeny.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

Územně plánovací dokumentace je v souladu se stavbou.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Vše je v souladu s příslušnou legislativou.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Není předmětem řešení bakalářské práce.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Výjimky a úlevová řešení nebyly stanoveny.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Nejsou zde žádné podmiňující investice.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby:**

Parcela číslo 320, 321/1, 321/2, 321/3 v k.ú. Moravská Ostrava 713520

**4. Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o novou stavbu polyfunkčního domu.

**b) účel užívání stavby:**

Stavba bude sloužit pro účely bydlení a sportovního využití. Nachází se zde fitness centrum, ricochetové kurty a workoutové hřiště.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Polyfunkční dům je řešen jako trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:**

Nevyskytují se.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Objekt je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Není řešeno.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Výjimky a úlevová řešení nebyly stanoveny.

**h) navrhované kapacity stavby:**

Zastavěná plocha:	432 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	9 418 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek:	12



**i) základní bilance stavby:**

Není předmětem řešení bakalářské práce.

**j) základní předpoklady výstavby:**

Není předmětem řešení bakalářské práce.

**k) orientační náklady stavby:**

Souhrnný propočet nákladů na stavbu činí **65 638 000 Kč**

**5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

SO 01 Polyfunkční objekt – Fitness

SO 01 Polyfunkční objekt – Bytová část

SO 02 Zpevněná plocha – Parkoviště

SO 02 Zpevněná plocha – Chodník

SO 02 Zpevněná plocha – Hřiště

SO 03 Vodovodní přípojka DN 100

SO 04 Kanalizační přípojka DN 200

SO 05 Plynovodní přípojka DN 100

SO 06 Elektrická přípojka

SO 07 Sdělovací kabely

SO 08 Trávník

SO 09 Výstavba stromů

SO 10 Pergola

SO 11 Workout

SO 12 Lavičky

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **1. Popis území stavby:**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku:**

Stavební pozemek se nachází v Moravské Ostravě na nároží ulic Stodolní a Pobialova, na parcelních číslech 320, 321/1, 321/2, 321/3 a celkové výměře 1142 m<sup>2</sup>. Pozemky vlastní různí majitelé a bude potřeba je odkoupit. V současnosti plocha slouží jako placené parkoviště s rovným asfaltovým povrchem a přístupem z ulice Pobialova. Nachází se zde 2 garáže, které je potřeba zdemolovat. Okolní zástavba je souvislá.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

Nebyly provedeny žádné průzkumné práce, pouze vlastní průzkum řešeného území.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

V řešeném území se nachází pouze ochranná pásma inženýrských sítí. Vyjádření od správců sítí se nachází v příloze č. 3 této práce a je jim věnován výkres č. 4 – Limity území. Žádné jiné limity se zde nenacházejí.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry v území nebudou ničím narušeny.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Na řešeném území se nachází dvě zděné garáže, které budou zdemolovány a dvě novínové budky, které se odvezou na jiné místo. V zadní části pozemku se nachází keře, které budou pokáceny.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Není předmětem řešení bakalářské práce

**h) územně technické podmínky:**

Dopravní napojení bude zajištěno z ulice Pobialova. Napojení inženýrských sítí se uskuteční z ulice Stodolní. Jedná se o:

sdělovací vedení, kde je nutné provést přeložení sdělovacího kabelu (CETIN)

elektrické podzemní vedení NN (ČEZ)

vodovod DN 200 (OVAK)

jednotná kanalizace DN 500 (OVAK)

plynovod NTL (RWE)

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Nejsou žádné vyvolané investice.

**2. Celkový popis stavby**

**2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Stavba je rozdělena na sportovní centrum zahrnující fitness v 1.NP, ricochetové kurty v 1.PP, workoutové hřiště umístěné venku a bytovou část tvořenou samotnými byty v 2.-5.NP, zázemím bytů v 1.PP a společnou terasou nacházející se v 5.NP.

Vstup do fitness centra je umožněn z ulice Stodolní, do bytové části se vchází z ulice Pobialova. Workoutové hřiště je přístupné veřejnosti taktéž z ulice Pobialova.

Celkově je v objektu navrženo 12 bytů: 6x byt 1+KK o užitné ploše 60 m<sup>2</sup>, 4x byt 2+KK o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> a 4x byt 4+KK o užitné ploše 120m<sup>2</sup>.

**2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Území se nachází v památkové zóně Moravské Ostravy. Navržená stavba respektuje okolní zástavbu a výškové napojení na vedlejší budovu. Tvar budovy je písmene L

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Budova se skládá z 5ti nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Výška budovy je 21 m a navazuje na okolní zástavbu. Budova má tvar písmene L.

Fasáda budovy má bílou barvu doplněnou dřevěným obložením z ořechových desek. Obložené je celé 1.NP, kde se nachází fitness centrum a 5.NP, kde najdeme společnou terasu pro obyvatele domu, spojovacím prvkem mezi těmito podlažími je obložený komunikační prostor schodiště. Doplněk fasády jsou dřevěná zábradlí oken ořechové a bílé barvy, umístěna v obývacích pokojích každého bytu a na již zmíněném komunikačním prostoru schodiště. Okna a dveře jsou hliníková. Střešní krytina je tmavé barvy z krytiny z recyklovaného plastu. Oplechování střechy je z hliníkového plechu.

**2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Budovu tvoří bytová část a sportovní centrum, které se skládá z fitness centra, ricochetových kurtů a venkovního workoutového hřiště.

**1.PP** - tvoří zázemí bytů a část fitness centra s ricochetovými kurty

**1.NP** - nachází se zde hlavní část fitness centra a samostatný vstup do bytů

**2.-5.NP** - je tvořeno bytovými jednotky různých velikostí

**5.NP** – zde se navíc nachází společná terasa pro všechny obyvatele bytů

**2.4 Bezbariérové užívání staveb**

Přístupy do fitness centra i bytové části jsou řešeny bezbariérově. Hygienické zařízení a šatny fitness centra obsahují bezbariérovou kabinku pro ZTP o rozměrech 2300 x 2450 mm zvlášť pro muže a ženy. Budova splňuje podmínky pro bezbariérové užívání staveb podle vyhlášky 398/2009 Sb. Součástí komunikačního prostoru bytové části je výtah, před jehož vstupem je dostatečný manipulační prostor.

**2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření. Bude provedena tak, aby splňovala základní požadavky na bezpečnost.

## 2.6 Základní technický popis staveb

### a) stavební řešení

Stavba má 5 nadzemních a jedno podzemní podlaží. Zastavěná plocha činí 432 m<sup>2</sup>. Výška objektu je 21 m. Konstrukční výška podlaží je 3,5 m.

### b) konstrukční a materiálové řešení

Stavba je řešena jako sloupový monolitický obousměrný ŽB skelet s půdorysnými rozměry sloupů 300 x 300 mm a jejich osové vzdálenosti 5 900 mm. Obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z keramického zdiva Porotherm. Schodišťová deska je monolitická ŽB. Základy jsou tvořeny ŽB monolitickými patkami rozměru 1800 x 1800 mm výšky 800 mm. Obvodové stěny jsou založeny na železobetonových pásech šířky 600 mm a výšky 800 mm.. Kvůli zajištění stability a dobrého spojení se stávajícím objektem bude vytvořen základový pás spojený přes 2 patky, takto vznikne pás délky 7400 mm a šířky 1800 mm.. Základové konstrukce budou opatřeny hydroizolací pro zabránění pronikání vlhkosti do spodní části stavby. Podklad pod základy tvoří prostý beton tloušťky 200 mm. Střecha je valbová s napojením na stávající objekt. Konstrukce střechy je z příhradových vazníků. Jako střešní krytina je použita krytina z recyklovaného plastu tmavé barvy. Povrch workoutového hřiště bude z gumové dlažby.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Bude řešeno v další fázi projektování.

## 2.7 Technická a technologická zařízení

Budou vyhotoveny přípojky vodovodu, jednotné kanalizace, elektřiny, plynu a sdělovacího vedení. V 1.PP se nachází technická místnost. Všemi byty vedou instalační jádra vhodně umístěná mezi koupelnou a kuchyňským koutem. Podrobnější řešení bude upřesněno v další fázi.

## 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem řešení bakalářské práce.

## 2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Není předmětem řešení bakalářské práce.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

V celé budově je umožněno přirozené větrání okny. V prostoru fitness centra bude navíc navržena klimatizace. Vytápění budovy bude zajištěno pomocí zemního plynu. Všechny byty splňují podmínku dostatečného denního osvětlení a proslunění.

## **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

Není předmětem řešení bakalářské práce.

## **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:**

Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu z ulice Stodolní. Bude muset být provedena přeložka sdělovacího vedení.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Vodovodní přípojka	8,4 m
Kanalizační přípojka	13,5 m
Plynovodní přípojka	7,7 m
Elektrická přípojka	7,3 m
Sdělovací kable	7,5 m

## **4. Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení:**

Dopravní řešení je stávající. Vytvoří se pouze nový chodník na ulici Pobialova a bude umožněn vjezd na nové parkoviště.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Napojení na dopravní infrastrukturu je možné z ulice Stodolní. Ulice Pobialova je u řešeného území ukončena jako slepá ulice.

### **c) doprava v klidu:**

Je navrženo nové parkoviště pro obyvatele a návštěvníky fitness, které zahrnuje 18 parkovacích stání z toho jedno pro ZTP. Vjezd na parkoviště bude z asfaltu, na

automobilové stání budou použity zatravnovací tvárnice. Podrobnější informace v příloze č. 2.

### **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**

Bude vytvořena nová zatravněná plocha a vysazeny 3 stromy. Mezi parkovištěm a budovou bude vysazen živý plot. Stávající keře budou pokáceny. Dále bude vytvořen chodník vedoucí k workoutovému hřišti.

### **6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

### **7. Ochrana obyvatelstva:**

Není předmětem řešení bakalářské práce.

### **8. Zásady organizace výstavby**

#### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Na staveništi bude zajištěna dodávka elektrické energie a vody.

#### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Bude provedena demolice dvou stávajících garáží a odvezeny dvě novinové budky. Ze zadní části pozemku budou vykáceny keře.

#### **c) maximální zábory pro staveniště:**

Hranice staveniště budou tvořit parcely č. 320, 321/1, 321/2 a 321/3. Jedné se o plochu 1142 m<sup>2</sup>, která bude tvořit trvalý zábor pro staveniště.

#### **d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Budou vykonány zemní práce pro provedení základů. Vykopaná zemina bude opětovně použita na zásyp. Podrobnější informace v další fázi projektování.

## 7 Ekonomické zhodnocení návrhu

<b>I.</b>	<b>Projektové a průzkumné práce:</b>	3 906 100 Kč
<b>II.</b>	<b>Provozní soubory:</b>	NEJSOU
<b>III.</b>	<b>Stavební objekty:</b>	53 100 000 Kč
<b>IV.</b>	<b>Stroje, zařízení investiční povahy:</b>	NEJSOU
<b>V.</b>	<b>Umělecká díla:</b>	NEJSOU
<b>VI.</b>	<b>Vedlejší náklady:</b>	1 062 000 Kč
<b>VII.</b>	<b>Ostatní náklady:</b>	50 000 Kč
<b>VIII.</b>	<b>Rezerva:</b>	3 717 000
<b>IX.</b>	<b>Jiné investice:</b>	3 802 900
<b>X.</b>	<b>Nehmotný investiční majetek:</b>	NEJSOU
<b>XI.</b>	<b>Náklady neinvestiční povahy:</b>	NEJSOU
	<b>Celkové náklady:</b>	<b>65 638 000 Kč</b>



## 7.1 Souhrnný propočet nákladů na stavbu

### I. Projektové a průzkumné práce:

Sazba projektových prací bez DPH **3 906 100 Kč**

### II. Provozní soubory:

NEJSOU

### III. Stavební objekty:

SO 01 Polyfunkční objekt Fitness	2 614 m <sup>3</sup>	6 200 Kč/m <sup>3</sup>	16 206 800 Kč
SO 01 Polyfunkční objekt Bytová část	6 804 m <sup>3</sup>	5 232 Kč/m <sup>3</sup>	35 598 500 Kč
SO 02 Zpevněná plocha Parkoviště	400 m <sup>2</sup>	1 705 Kč/m <sup>2</sup>	682 000 Kč
SO 02 Zpevněná plocha Chodník	130 m <sup>2</sup>	811 Kč/m <sup>2</sup>	105 500 Kč
SO 02 Zpevněná plocha Workout	74 m <sup>2</sup>	2 495 Kč/m <sup>2</sup>	184 600 Kč
SO 03 Vodovodní přípojka DN 100	8,4 m	4 500 Kč/m	37 800 Kč
SO 04 Kanalizační přípojka DN 200	13,5 m	4 300 Kč/m	58 100 Kč
SO 05 Plynovodní přípojka DN 100	7,7 m	4 500 Kč/m	34 600 Kč
SO 06 Elektrická přípojka	7,3 m	450 Kč/m	3 300 Kč
SO 07 Sdělovací kable	7,5 m	200 Kč/m	1 500 Kč
SO 08 Trávník	180 m <sup>2</sup>	30 Kč/m <sup>2</sup>	5 400 Kč
SO 09 Výstavba stromů	3 ks	2 500 Kč/ks	7 500 Kč
SO 10 Pergola	1 ks	40 000 Kč/ks	40 000 Kč
SO 11 Workoutové hřiště	1 ks	70 000 Kč/ks	70 000 Kč
SO 12 Lavičky	3 ks	2000 Kč/ks	6 000 Kč

**ZRN 53 100 000 Kč**

**IV. Stroje, zařízení investiční povahy:**

NEJSOU

**V. Umělecká díla:**

NEJSOU

**VI. Vedlejší náklady:**

Náklady na umístění stavby - 2% ze ZRN **1 062 000 Kč**

**VII. Ostatní náklady:**

Demolice garáží **50 000 Kč**

**VIII. Rezerva:**

Pro novostavby - 7 % ze ZRN **3 717 000 Kč**

**IX. Jiné investice:**

Výkup pozemků 1142 m<sup>2</sup> 3330 Kč/m<sup>2</sup> **3 802 900 Kč**

**X. Nehmotný investiční majetek:**

NEJSOU

**XI. Náklady neinvestiční povahy:**

NEJSOU

**VÝSLEDNÉ NÁKLADY**

**Celkové náklady bez DPH 65 638 000 Kč**

## **7.2 SWOT Analýza**

### **SILNÉ STRÁNKY**

poloha v centru města

skvělá dostupnost městské hromadné dopravy

dostupnost technické infrastruktury

přitáhnutí obyvatel a návštěvníků do centra za novým typem OV

návrh s možností využití osob s omezenou schopností pohybu

### **SLABÉ STRÁNKY**

vysoké náklady na pořízení

velká rušnost v nočních hodinách z ulice Stodolní

zrušení existujícího parkoviště

### **PŘÍLEŽITOSTI**

nabídka zkvalitnění služeb obyvatelstvu

zkvalitnění architektonického výrazu ulice zastavěním nezastavěného nároží ulic

přilákání obyvatelstva do centra

zvýšení atraktivity města

### **HROZBY**

nezájem o služby

nenávratnost investic

zvýšená kriminalita v dané části města

nevyužití bytových jednotek

## 8 Závěr

Úkolem bylo navrhnout zástavbu proluky polyfunkčním domem a to ve dvou variantách. Hlavním problémem bylo vymyslet funkci budovy, jelikož se nacházíme v centru města, kde můžeme narazit na nejružnější občanskou vybavenost, není vůbec jednoduché najít funkci, která by v dané lokalitě scházela.

Variantu A tvoří byty a sportovní centrum, které se skládá z fitness centra, ricochetových kurtů a venkovního workoutového hřiště. Vybraná varianta doplňuje sportovní využití řešeného území. Ricochet a workout – to jsou sporty, které se stávají čím dál více populárnější a které v Moravské Ostravě chybí a mohly by přilákat lidi do centra města.

Protože se jedná o centrum města, je zde nedostatek zatravněných ploch, proto je součástí návrhu pás zeleně mezi budovou a parkovištěm, a také samotné parkoviště je vytvořeno ze zatravnovacích dlaždic.

Varianta B je tvořena byty a kavárnou, inspirovanou merickou firmou Dunkin' Donuts prodejem americké kávy, donuty, muffiny a sendviče. Kavárny nabízející tento druh zboží nejsou zase tak rozšířené a také by mohly zvýšit návštěvnost dané lokality.

V obou variantách je kladen důraz na možnost bezbariérového použití objektu a to jak pro bydlení, tak pro fitness či kavárnu.

Tato studie respektuje všechny stávající limity v území, územní plán a normy.

## 9 Seznam použité literatury

- [1] ČSN 734301, *Obytné budovy*
- [2] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu*
- [3] Statutární město Ostrava - oficiální portál města Ostravy, [on-line]. Dostupné z <https://www.ostrava.cz/>
- [4] Územní plán Ostravy, [online]. Dostupné z [https://uzemniplan.ostrava.cz/1-Textov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st/1.1-Textov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st%20%C3%9AP/%C3%9APO\\_textov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st.pdf](https://uzemniplan.ostrava.cz/1-Textov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st/1.1-Textov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st%20%C3%9AP/%C3%9APO_textov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st.pdf)
- [5] Český úřad zeměměřický a katastrální ČÚZK, [on-line]. Dostupné z <http://www.cuzk.cz/>
- [6] Wikipedie, otevřená encyklopedie, [on-line]. Dostupné z <https://cs.wikipedia.org/>
- [7] ZDAŘILOVÁ, R. *Přednášky z předmětu Typologie staveb*, 2011[on-line]. Dostupné z <http://www.fast.vsb.cz/222/cs/studijni-materialy/>
- [8] Vyhláška 499/2006 Sb., *o dokumentaci staveb*, ze dne 10. listopadu 2006.

## 10 Seznam příloh

Číslo přílohy	Název přílohy
1.	Fotodokumentace stávajícího stavu
2.	Výpočet parkovacích míst
3.	Vyjádření správců sítí

## 11 Seznam výkresové části

Výkres č.	Název výkresu	Měřítko
001	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:10000
002	STÁVAJÍCÍ STAV	1:2000
003	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ	1:1000
004	KOORDINAČNÍ SITUACE – LIMITY ÚZEMÍ	1:500
005	KOORDINAČNÍ SITUACE – A	1:500
006	KOORDINAČNÍ SITUACE – B	1:500
007	PŮDORYS 1.PP – A	1:100
008	PŮDORYS 1.NP – A	1:100
009	PŮDORYS 2.-4.NP – A	1:100
010	PŮDORYS 5.NP – A	1:100
011	PŮDORYS 1.NP – B	1:100
012	PŮDORYS 2.-5.NP – B	1:100
013	ŘEZ	1:150
014	POHLEDY - SEVERNÍ	1:150
015	POHLEDY - JIŽNÍ	1:150
016	VIZUALIZACE	-

## **Příloha č. 1**

Fotodokumentace stávajícího stavu



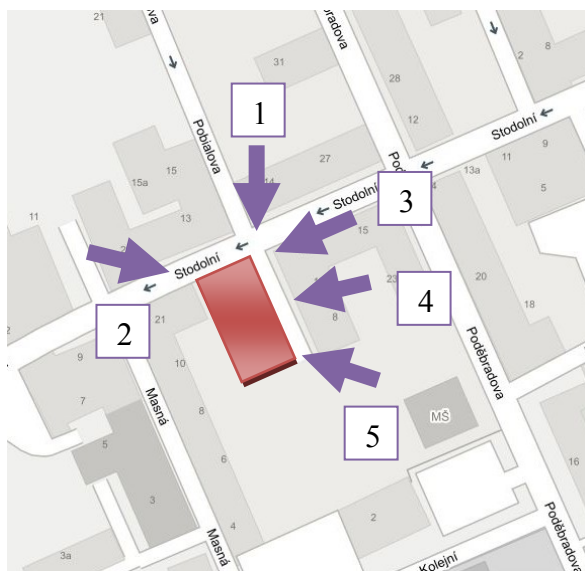
1. POHLED NA NÁROŽÍ



2. POHLED Z ULICE STODOLNÍ



3. POHLED NA BUDOVU



4. POHLED Z ULICE POBIALOVA



5. PPOHLED Z PARKOVIŠTĚ



## **Příloha č. 2**

Výpočet parkovacích míst

## VÝPOČET MÍST PRO ZADANÝ PARKOVACÍ OBJEKT

Dle normy: ČSN 73 6110 – *Projektování místních komunikací*

**Tabulka 34** – *Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání*

- Najdeme si druh stavby a stanovíme počet účelových jednotek na 1 stání
- Z následného výpočtu dostaneme základní počet parkovacích a odstavných stání
- Podle celkového počtu osob v bytech připočteme parkovací stání - na 20 osob připadá 1 parkovací stání

**Celkový počet stání** pro posuzovanou stavbu se určí podle vzorce:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

**O<sub>o</sub>** – základní počet odstavných stání

**P<sub>o</sub>** – základní počet parkovacích stání

**k<sub>a</sub>** – součinitel vlivu stupně automobilizace (1:2,5 => 1)

**k<sub>p</sub>** – součinitel redukce počtu stání (tabulka 30 – skupina C nad 50000 obyvatel = 0,25)

## STANOVANÍ POČTU VYHRAZENÝCH STÁNÍ PRO VOZIDLA PŘEPRAVUJÍCÍ OSOBY TĚŽCE POHYBOVĚ POSTIŽENÉ

Dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR: č. 398/2009 Sb. o *obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*

Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství § 4

NP	Využití objektu	Účelová jednotka	Výměra
1.NP	fitness centrum	návštěvníci	20
2.NP	byty 80 m <sup>2</sup> celkové plochy (2 osoby na byt)	byty	4
	byty o 1 obytné místnosti (1-2 osoby na byt)	byty	6
	byty 120 m <sup>2</sup> celkové plochy (4 osoby na byt)	byty	4

## VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ – VARIANTA A

1.NP	tělocvična, hala:	<b>2</b>	$20/2 = 10$ park. stání
2.NP	byt do 100m <sup>2</sup> plochy:	<b>1</b>	$4/1 = 4$ odstav. stání
	byt o 1 obytné místnosti:	<b>2</b>	$6/2 = 3$ odstav. stání
	byt nad 100 m <sup>2</sup> plochy:	<b>0,5</b>	$4/0,5 = 8$ odstav. stání

Počet osob:  $4*2 + 6*2 + 4*4 = 36 \Rightarrow 2$  parkovací stání

CELKEM: **15** odstavných stání a **12** parkovacích stání

$$N = Oo*ka + Po*ka*kp = 15*1 + 12*1*0,25 = 18$$

**18 parkovacích stání z toho 1 stání pro ZTP**

NP	Využití objektu	Účelová jednotka	Výměra
1.NP	kavárna	plocha pro hosty m <sup>2</sup>	85
2.NP	byty 95 m <sup>2</sup> celkové plochy (3 osoby na byt)	byty	4
	byty 110 m <sup>2</sup> celkové plochy (4 osoby na byt)	byty	4

## VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁNÍ – VARIANTA B

1.NP	restaurace:	<b>4-6</b>	$80/5 = 17$ park. stání
2.NP	byt do 100m <sup>2</sup> plochy:	<b>1</b>	$4/1 = 4$ odstav. stání
	byt nad 100 m <sup>2</sup> plochy:	<b>0,5</b>	$4/0,5 = 8$ odstav. stání

Počet osob:  $4*3 + 4*4 = 28 \Rightarrow 2$  parkovací stání

CELKEM: **12** odstavných stání a **19** parkovacích stání

$$N = Oo*ka + Po*ka*kp = 12*1 + 19*1*0,25 = 18$$

**18 parkovacích stání z toho 1 stání pro ZTP**

### **Příloha č.3**

Vyjádření správců inženýrských sítí

OVAK, ČEZ, RWE, CETIN

Sandra Theuerová  
Moravská 115/25  
74801 Hlučín

naše značka  
5001204125

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
27.10.2015

Věc:

**Bakalářská práce - Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobíalová**

K.ú. - p.č.: Moravská Ostrava

Stavebník: Sandra Theuerová, Moravská 115/25, 74801 Hlučín

Účel stanoviska: Existence sítě

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynmárenská 400/1  
657 02 Brno  
T: +420532221111  
F: +420545578371  
E: info\_ds@rwe.cz  
I: www.rwe.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku  
Krajský soud v Brně  
oddělení C, vložka 57168  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 17857923  
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001204125 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Jaroslav Kápička  
vedoucí zpracování externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení









## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení fidicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

### **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodávatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.



ŽADATEL  
Sandra Theuerová

NAŠE ZNAČKA  
0100485945

VYŘIZUJE / LINKA  
840 840 840

VYŘÍZENO DNE  
29.10.2015

**Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:  
Bakalářská práce - Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobíalová**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100485945 ze dne 27.10.2015 o sdělení existence energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.  
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			
Stanice			

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné do 29.04.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/RDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o sítí

ČEZ Distribuce, a. s.

#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech energetických zařízení





Platí pouze se sdělením číslo 0100485945.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



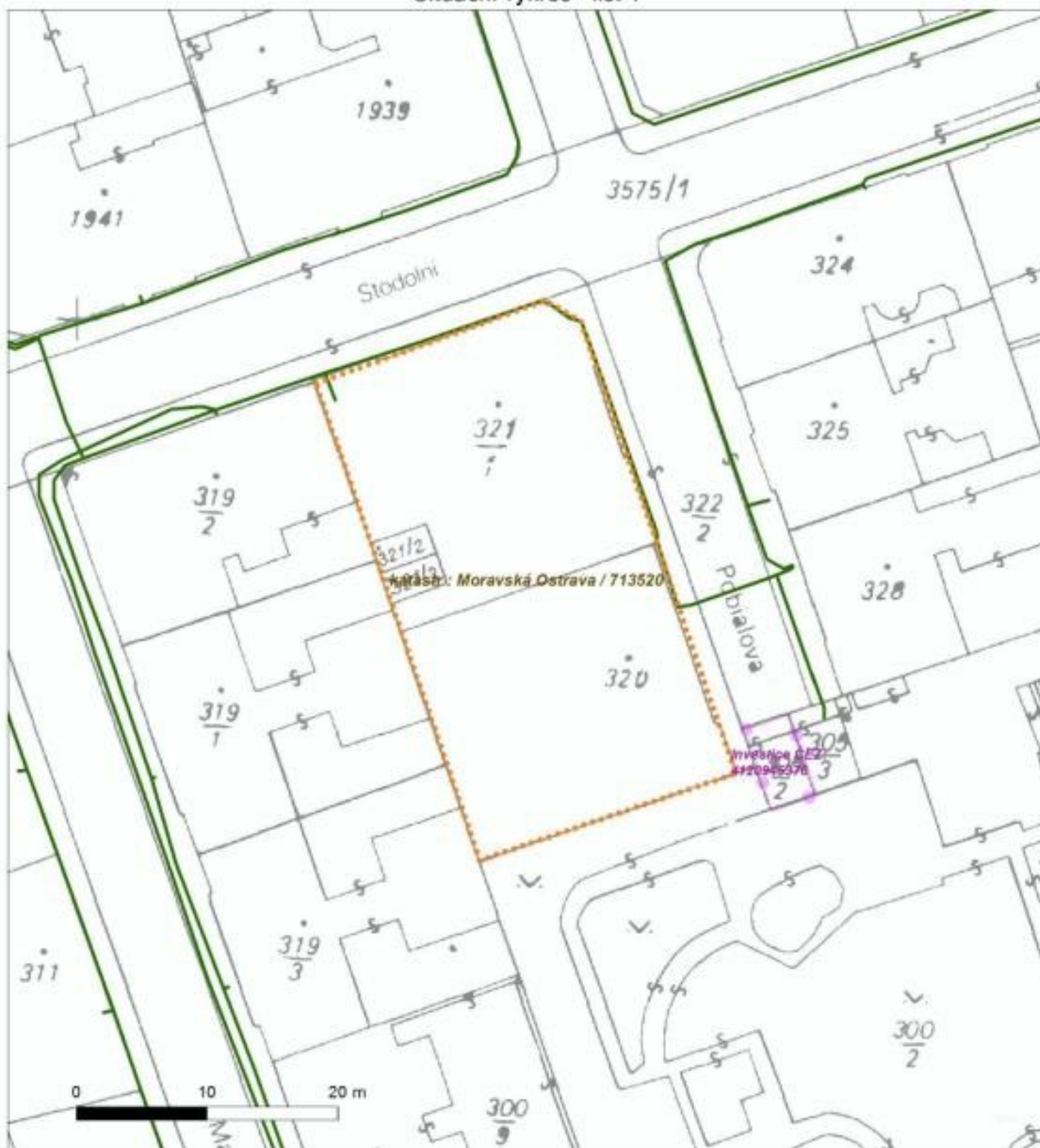
LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 10 kV
	Nadzemní vedení NN do 10 kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110 kV
	Nadzemní vedení VVN 110 kV
	NH přímá odbočka
	Cip energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Začlenění ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 0100485945.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 1





## Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29. října 2015

Naše zn.: 8.1/8025/9566/15/Wei

Vyřizuje: Ing. Kateřina Weissová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Sandra Theuerová

Moravská 115/25

748 01 Hlučín

Datum: 18. listopadu 2015

### Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Bakalářská práce

Katastr: Mor.Ostrava

Ulice: Stodolní, Pobíalova

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady(jednotná kanalizace) pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v tištěné podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítě technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

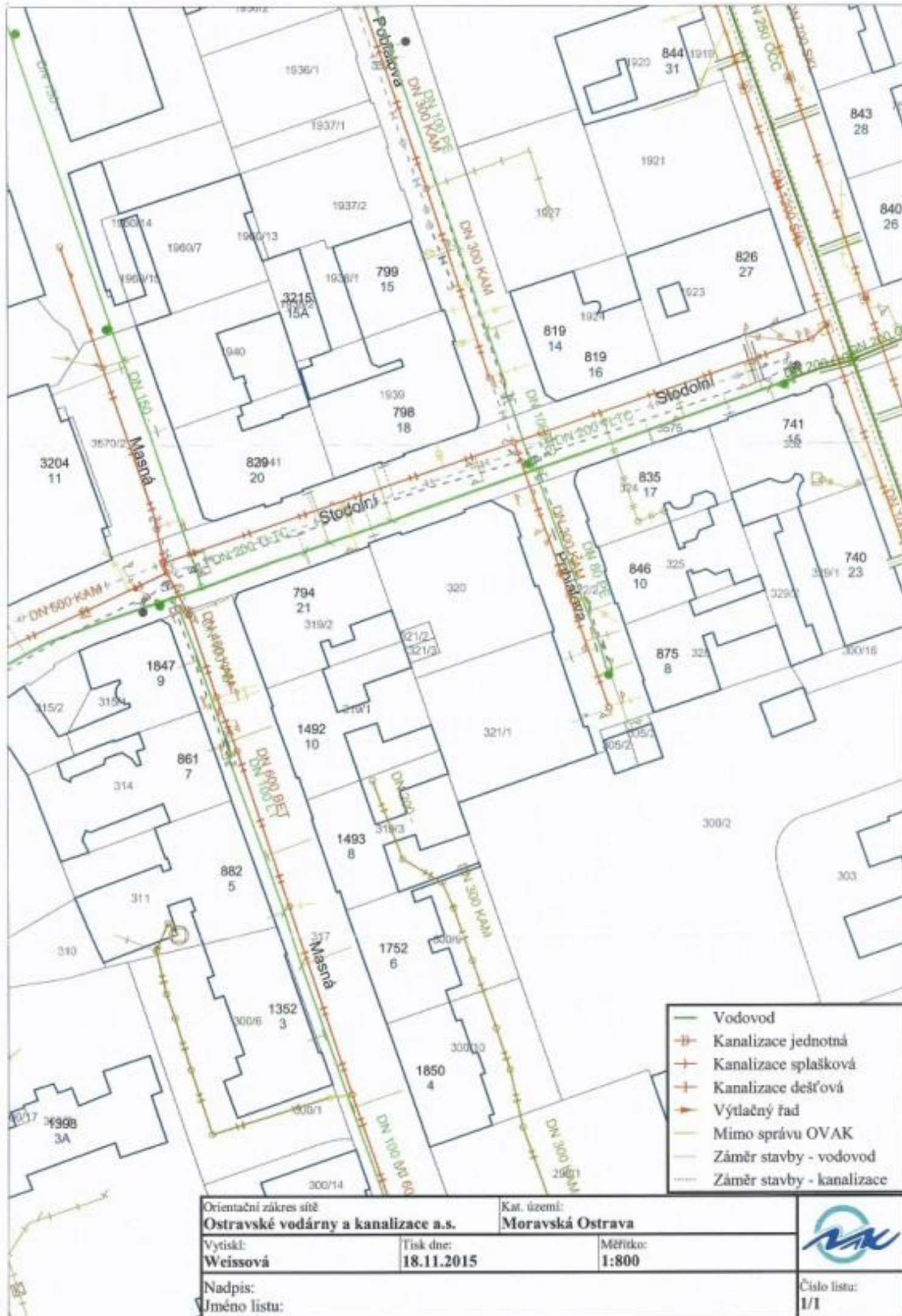
V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.  
Nádražní 28 / 3114  
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Kateřina Weissová  
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace





**vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací  
a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 722820/15**

**Číslo žádosti: 0115 477 660**

**Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 27. 10. 2017.**

<b>Žadatel</b>	Sandra Theuerová, kontaktní osoba: Sandra Theuerová, Moravská 25/115, Hlučín, 74801	
<b>Stavebník</b>	-- neuvedeno --, -- neuvedeno --, 0	
<b>Název akce</b>	Bakalářská práce - Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobíalová	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Ostrava-město
	<b>Obec</b>	Ostrava
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Moravská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

**Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.**

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.



Číslo jednací: 722820/15

Číslo žádosti: 0115 477 660

**Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Radim Koňář, e-mail: radim.konar@cetin.cz (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užit pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

**Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)

Číslo jednací: 722820/15

Číslo žádosti: 0115 477 660

- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 27. 10. 2015.



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

96

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činnosti se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen *PISEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PISEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PISEK* prokazatelně seznámi všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PISEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PISEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PISEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PISEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PISEK*. Odkryté *PISEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.



6. V místech, kde *PI/SEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PI/SEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NI/SEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PI/SEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PI/SEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PI/SEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PI/SEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PI/SEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NI/SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NI/SEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PI/SEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NI/SEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NI/SEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 438 599 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činnosti v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítku i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Křížení a souběh se *SEK***

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PI/SEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PI/SEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PI/SEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PI/SEK* zneprůstupnit (např. zabetonováním).

Příloha k *Vyjádření* 722820/15

Číslo žádosti: 0115 477 660

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



## Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen *stavební zákon*) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště. Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Skowronek Valter, Jablonského 2091 Ostrava, tel: +420 2 3846 2422.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Bakalářská práce - Objemová studie proluky mezi ulicemi Stodolní a Pobialová trasa *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“. Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizaci, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Příloha k *Vyjádření* 722820/15

Číslo žádosti: 0115 477 660

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyjádření* 722820/15

Číslo žádosti: 0115 477 660

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461209 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz  
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

### **ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### **GIS-STAVINVEK, a.s.**

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvek.cz  
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvek.cz

### **Josef Matoušek**

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

### **KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### **Milan Kočvara**

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### **OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Příloha k *Vyjádření* 722820/15

Číslo žádosti: 0115 477 660

**Rostislav Ralidiák**

se sídlem: Karviná, Čsl armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

**Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava**

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

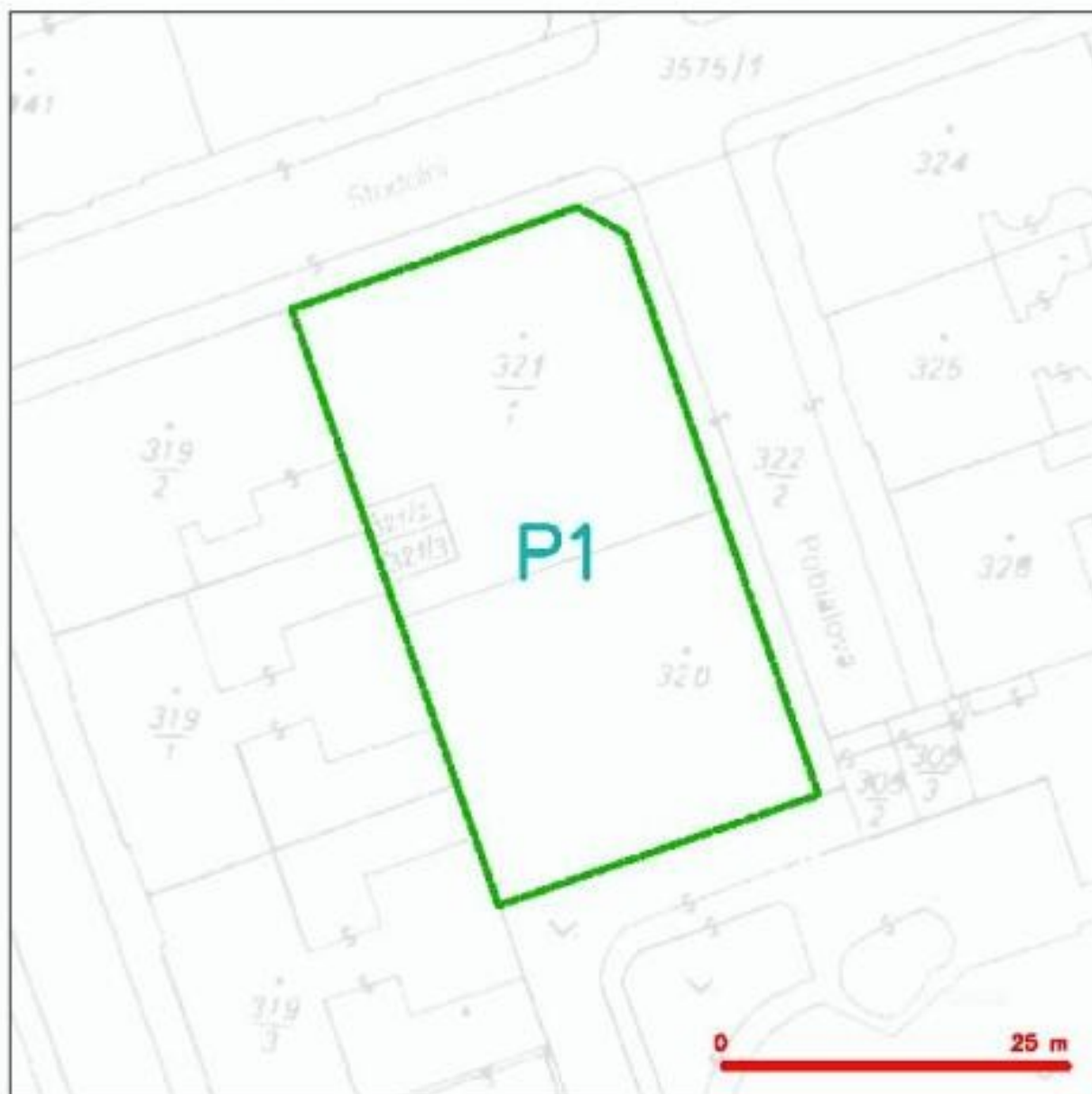
IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz



## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

— hranice zájmového území

*Handwritten signature*  
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
 Ošická 2581/6  
 130 00 Praha 3  
 DIČ: CZ04084063  
 96

4

